

U Rijeci, 08. siječnja 2024. godine

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-147/2022**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**KORTA d.o.o. u stečaju, Vrata 14, Vrata, OIB: 12581176379 zastupano po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću, Čikovići 126, Kastav**

*Završni račun sadrži:*

*I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka),*

*II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja*

*III. završni (diobni) popis*

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Stečajni upravitelj unovčio je imovinu stečajnog dužnika i to:

1. Nekretninu koja se vode u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao:

- 20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-3) Zgrada u Rijeci u ulici Ljudevita Matešića 7a, Poslovni prostor 003 u prizemlju površine 44,56 m<sup>2</sup> sagrađeno na k.č.br. 1886/1 LJUDEVITA MATEŠIĆA, STAMBENA ZGRADA BR. 7A I DVORIŠTE, površine 369 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 2004 k.o. 999906 Rijeka. (dalje: Nekretnina u Rijeci)

Navedena nekretnina dosuđena je Rješenjem o dosudi od 29. svibnja 2023. godine kupcu Dubravki Salopek iz Rijeke, Kumičićeva 41 B, OIB: 69778724618, a kupac je položio iznos kupovnine **od 37.987,90 EUR/286.219,83 kn.**

2. Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, označene kao:

- k.č.br. 805/3 oranica u staništu površine 191 čhv

- k.č.br. 806/2 oranica u staništu, vrt površine 4 čhv odnosno 15 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 621 k.o. 304719 Vrata i

- k.č.br. 805/2 kuća broj 14, garaža i dvorište u Vratima ukupne površine 118 čhv odnosno 424 m<sup>2</sup>

- garaža u Vrata, površine 15 čhv odnosno 52 m<sup>2</sup>,

- dvorište u Vrata, površine 65 čhv odnosno 234 m<sup>2</sup>

- kuća broj 14 u Vrata, površine 38 čhv odnosno 138 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 463 k.o. 304719 Vrata.

Navedene nekretnine Rješenjem o dosudi od 29. svibnja 2023. dosuđene su kupcu trgovačkom društvu MP Development d.o.o. Zagreb, Ulica Erazma Barčića 12, OIB: 08088498764 **za iznos od 210.700,77 EUR/1.587.524,95 kn (dalje: Nekretnine u Vratima).**

3. Stečajni dužnik imao je pokretne koje su u cijelosti amortizirane i bez ikakve knjigovodstvene i stvarne vrijednosti predstavljale su opremu za ugostiteljstvo (kao što je opisano u izvješću stečajnog upravitelja od 5. travnja 2023.) te je prodajom i unovčenjem nekretnina opisanih u točkama I. 1. i 2. unovčena sva imovina stečajnog dužnika, jer su iste nekretnine prodavane s tim pripadajućim pokretninama.

**Dakle, stečajni upravitelj je u ime stečajne mase sveukupno unovčio 248.688,67 EUR/1.873.744,78 kn.**

4. S obzirom na činjenicu da je iznos razlučnog prava, kao i utvrđena tražbina u stečajnom postupku IMEX banke d.d., veći od iznosa s kojim je razlučni vjerovnik namiren nakon unovčenja nekretnina na kojima ima razlučno pravo, razlučni vjerovnik nije namiren u cijelosti nakon što su iz stečajne mase namireni svi izravni i neizravni troškovi (za sve nekretnine) koji terete nekretnine. Navedeno je važno istaknuti iz razloga što **nakon namirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase ne preostaje ništa za diobu stečajnih vjerovnika (IMEX BANKA d.d. je razlučni vjerovnik kojemu su pripala sva preostala novčana sredstva nakon unovčenja stečajne mase).**

Kako nema novčanih sredstava za diobu stečajnim vjerovnicima te s obzirom na to da svi troškovi (izravni i neizravni) jednako opterećuju sve nekretnine, sud je rješenjem o namirenju od 20. listopada 2023. naložio Financijskoj agenciji da iznos kupovna uplati IMEX BANCI d.d. kao razlučnom vjerovniku (iznos od 218.547,52 EUR) i stečajnom dužniku na ime troškova unovčenja razlučnog prava (iznos od 30.141,15 EUR) sukladno obračunu troška stečajnog upravitelja od 11. listopada 2023. Stečajnom dužniku FINA je navedena novčana sredstva u iznosu od 30.141,15 EUR uplatila.

5. Slijedom navedenog, priliv na račun stečajnog dužnika je samo iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od **30.141,15 EUR**/227.098,50 kn, dok su odlivi u ukupnom iznosu od 30.141,15 EUR/227.098,50 kn (jednakom iznosu) specificirani u ukupnom obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava kako slijedi:

**a) PRILIVI:**

**Prihod od prodaje nekretnina u Rijeci i Vratima.....30.141,15 EUR/227.098,50 kn**

**b) ODLIVI (UJEDNO I UKUPNI OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA ZA SVE PREDMETNE NEKRETNINE)**

1 PROCJENA AGENCIJE ADC PO RAČ 184-1-1 / 30.12.2022. (procjena nekretnine u Rijeci, Lj. Matešića 7/A)	409,78 EUR
2. PROCJENA AGENCIJE ADC PO RAČ 185-1-1 /30.12.2022. (procjena nekretnine /Vrata)	476,14 EUR
3. K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA RAČ. OD 18.5.22-31.8.2023.	67,57 EUR

4. RI-STAN (ZA RUMAT) D do 31.8.2023.	416,48 EUR
5. OPĆINA FUŽINE –KOM. NAK. + UREĐ.VODA 5/22-10/23	2.897,85 EUR
6. FINA – TROŠAK E DRAŽBE ZA NEKRET. U RIJECI	119,45 EUR
7. FINA – TROŠAK E DRAŽBE ZA NEKRET. –VRATA	92,90 EUR
8. NAGRADA STEČAJNOM UPR. (OSNOVICA 248.688,67 EUR)	21.389,89 EUR
8.a DOPRINOS ZA ZDRAVSTVENO 7,5%	1.604,24 EUR
9. BKS BANKA MJES.NAKNADE PO RAČUNU CCA	60,00 EUR
10. KNJIGOVODSTVENE USLUGE PO UGOVORU (1327,23 NETO + DOP. I POREZ 654,40)	1.981,63 EUR
11. LOKOT RAČ 9052/8.8.22. IZRADA PEČATA, MAT.TROŠAK	25,22 EUR
12. PREDVIĐENI TROŠKOVI ARHIVIRANJA	500,00 EUR
13. TROŠKOVI ZATVARANJA RAČUNA	100,00 EUR
<b>SVEUKUPNO ODLIVI :</b>	<b>30.141,15 EUR</b>
<i>Fiksni tečaj konverzije 7,53450</i>	227.098,50 kn

6. Sud je Rješenjem od 24.11.2023. odredio **nagradu za rad stečajnom upravitelju** s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od **248.688,67 EUR/1.873.744,78 kn**, a sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima sve sukladno podnesku stečajnog upravitelja od 15.11.2023. u kojem podnesku je specificiran izračun nagrade i naknade.

7. Stečajni upravitelj je sukladno obračunu troška iz točke 5.b) Završnog računa i sukladno rješenju iz točke 6. Završnog računa isplatio navedena sredstva na ime troškova unovčenja predmeta stečajne mase te je nakon svih isplata (koje su razvidne iz Izvatka br. 3 o stanju i prometu po računu BKS Banke) stanje na računu stečajnog dužnika 655,39 EUR.

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

### 1. PODUZETE AKTIVNOSTI

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-147/2022 od 18. svibnja 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad ovdje stečajnim dužnikom, kojim Rješenjem je imenovan stečajni upravitelj Zinko Grgurić, te su izvršene aktivnosti kako slijedi:

- otvoren je novi bankovni račun stečajnog dužnika
- napravljeno je izvješće za ispitno i izvještajno ročište
- izrađene su procjene nekretnina stečajnog dužnika
- tijekom stečajnog postupka podnijeta su redovna izvješća o stanju stečajne mase
- održani su sastanci sa potencijalnim kupcima imovine stečajnog dužnika
- unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika kako je to opisano u točki I. ovog Završnog računa
- po zaključcima o predaji u posjed imovina je predana kupcima
- isplaćena je Nagrada stečajnom upravitelju
- isplaćeni su troškovi unovčenja predmeta stečajne mase

### 2. STEČAJNE AKTIVNOSTI:

#### 2.1. ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Dana 29. rujna 2022. godine održano je ispitno i izvještajno ročište pri naslovnom sudu, te je dana 3. listopada 2022. godine doneseno Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Nadalje dana 3. listopada 2023. godine Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama kojim su utvrđene sljedeće tražbine vjerovnika:

#### 1. Prvi viši isplatni red:

1. **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 u iznosu od 304.412,60 kn/40.402,50 EUR**

#### 2. Drugi viši isplatni red:

1. **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 u iznosu od 128.356,61 kn/17.035,85 EUR**
2. **KD ČISTOĆA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB: 06531901714 u iznosu od 7.791,46 kn/1.034,11 EUR**
3. **OPĆINA FUŽINE, Dr. Franje Račkog 19, OIB: 50371966761 u iznosu od 72.756,51 kn/9.656,45 EUR**

4. **RUMAT d.o.o. Rijeka, Žrtava fašizma 1/I, OIB: 79513253561 u iznosu od 5.788,95 kn/768,33 EUR**
5. **HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001 u iznosu od 16.840,05 kn/2.235,06 EUR**
6. **FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 u iznosu od 18.763,00 kn/2.490,28 EUR**
7. **HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818 u iznosu od 14.501,56 kn/1.924,69 EUR**
8. **GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB: 12581176379 u iznosu od 22.938,94 kn/3.044,52 EUR**
9. **IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206 u iznosu od 3.562.537,03 kn/472.829,92 EUR**
10. **HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Zagreb, Prisavlje 3, OIB: 68419124305 u iznosu od 13.524,44 kn/1.795,01 EUR KOMUNALNO DRUŠTVO ČISTOĆA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB: 06531901714, u iznosu od 14.237,34 kn,**

**Osporenih tražbina nije bilo.**

- 2.2. **SUDSKI SPOROVI – od dana imenovanja stečajnog upravitelja do završnog izvješća stečajni dužnik nije vodio sudske postupke.**

### **3. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA PREOSTALIH ZA ZAVRŠNU DIOBU**

S obzirom da je na žiro račun stečajnog dužnika dana 14.11.2023. godine Financijska agencija uplatila iznos od 30.141,15, EUR/227.098,50 kn a nakon što je rješenje o namirenju naslovnog suda od 20. listopada 2023. postalo pravomoćno, stečajni upravitelj je namirio sve troškove unovčenja predmeta razlučnog prava na način kako je specificirano u točki I. 5. Završnog računa te je stanje računa stečajnog dužnika trenutno 655,39 EUR.

*Prilog: -svi izvadci o stanju i prometu po računu BKS Banke*

### **4. ZAKLJUČAK**

Kako je i ranije u Završnom računu navedeno, unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, namirili su se svi troškovi stečajnog postupka te su sva ostala sredstva uplaćena IMEX BANC d.d. kao prvom razlučnom vjerovniku s obzirom da je sva imovina bila opterećena založnim pravom.

Zbog navedenog, stečajni vjerovnici neće se namirivati te se neće provoditi završna dioba. Iz navedenog razloga nema niti diobenog popisa, izuzev djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika IMEX BANKA d.d. kako je to ranije navedeno.

### **III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

#### **1. DIOBNI POPIS**

Nema diobenog popisa iz razloga opisanog u točki II. 4.

#### **2. TRAŽBINE RAZLUČNIH VJEROVNIKA**

Razlučni vjerovnik namiren je na način opisan u točki I. 4. završnog računa na način da mu je Financijska agencija izravno uplatila iznos kupovnine za unovčenu stečajnu masu (umanjeno za troškove unovčenja koji su uplaćeni na račun stečajnog dužnika), dakle namiren je u iznosu od 218.547,52 EUR/1.646.646,29 kn.

#### **3. ZAVRŠNI POPIS ZA ZAVRŠNU DIOBU**

Završnog popisa nema s obzirom da se stečajni vjerovnici uopće ne namiruju, a sve kako je ranije opisano u Završnom računu.

**Slijedom svega navedenog, predlažem stečajnoj sutkinji:**

**Da ispita završni račun stečajnog dužnika, odredi završno ročište vjerovnika, a potom da zaključi stečajni postupak nakon provedenog završnog ročišta.**

Potom će stečajni upravitelj moći s preostalim sredstvima arhivirati dokumentaciju stečajnog dužnika, zatvoriti poslovni račun i o istome obavijestiti sud.

**Za KORTA d.o.o. u stečaju  
Zinko Grgurić, stečajni upravitelj**